

# S.C. VIDRARU S.A.

Curtea de Arges, str. Traian, nr. 10, jud. Arges  
Nr. inreg. ORC: J03/121/1991; CUI: 156175  
Capital social subscris si varsat: 716 000 lei  
Telefon: 0248.721.900; Fax: 0248.721.442

SOCIETATE "VIDRARU" S.A.  
Curtea de Arges  
INTRA Nr. 1015  
IESIRE Nr. 03  
Ziua 25 Luna 03 Anul 2011

la data de 31.12.2010

- lei RON-

Denumirea elementului	Sold la 01.01.2010	Creșteri		Reduceri		Sold la 31.12.2010
		Total din care:	Prin transfer	Total din care:	Prin transfer	
0	1	2		3		4
Capital subscris	716,000	0	0	0	0	716,000
Rezerve din reevaluare	11,111,194	401,193	0	4,314,955	642,284	7,197,432
Rezerve legale	143,200	0	0	0	0	143,200
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din	1,539,109	642,284	642,284	0	0	2,181,393
Alte rezerve	1,774,499	274,840	274,840	52	0	2,049,287
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile						
Sold creditor						
Sold debitor	1,219	1,219	0	114,916	0	114,916
Rezultatul exercițiului financiar						
Sold creditor	562,459	969,017	0	562,459	562,459	969,017
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Repartizarea profitului	0	0	0	0	0	0
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>15,845,242</b>	<b>2,286,115</b>	<b>917,124</b>	<b>4,762,550</b>	<b>1,204,743</b>	<b>13,141,413</b>

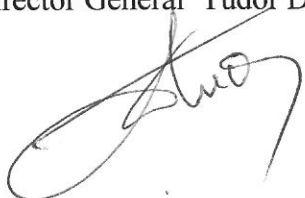
Capital social subscris 716,000  
Capital social varsat 716,000  
Numar actiuni 286,400  
Valoare nominala 2.50

Toate actiunile dau acelasi drept de vot in A.G.A.

**Administrator,**

Numele si prenumele

Director General Tudor Dumitru



**Intocmit,**

Numele si prenumele

Contabil sef Lazaroiu Catalina





## S.C. VIDRARU S.A.

Curtea de Arges, str. Traian, nr. 10, jud. Arges  
Nr. inreg. ORC: J03/121/1991; CUI: 156175  
Capital social subscris si varsat: 716 000 lei  
Telefon: 0248.721.900; Fax: 0248.721.442

Nr. 1015 / 25.03.2011

### PROPUNERE DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI REALIZAT IN ANUL 2010

lei	
DESTINATIA PROFITULUI	SUMA
Profit net de repartizat:	969,017.61
- rezultatul nefavorabil provenit din corectarea erorilor contabile aferente anilor 2008-2009 (rezultate inspectie fiscala generala)	114,916.00
Profit nerepartizat	854,101.61

Presedinte Consiliul de Administratie

Director General,

Tudor Dumitru



## **S.C. VIDRARU S.A.**

Curtea de Arges, str. Traian, nr. 10, jud. Arges  
Nr. inreg. ORC: J03/121/1991; CUI: 156175  
Capital social subscris si varsat: 716 000 lei  
Telefon: 0248.721.900; Fax: 0248.721.442

Nr. 1015/25.03.2011

### **RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE pentru exercitiul financiar 2010**

In anul 2010 S.C.Vidraru S.A. si-a desfasurat activitatea in conformitate cu obiectul principal de activitate, respectiv inchirierea de spatii comerciale proprii.

Profitul brut obtinut in anul 2010 este in valoare de 1.205.094 lei, cuprinde:

- profitul din exploatare in suma de 1.206.975 lei;
- pierderea financiara in suma de 1.881 lei.

La sfarsitul anului 2010 S.C Vidraru S.A. a inregistrat un numar de 150 de contracte de inchiriere pentru spatiile aflate in proprietate. Cifra de afaceri a inregistrat o scadere in anul 2010 de la 3.473.168 lei la 2.951.276 lei, ca urmare a diminuarii suprafetelor inchiriate si a chiriei pe mp in anumite cazuri.

In anul 2010 a fost vandut activul Restaurant fantana lui Manole in baza unui contract de vanzare cumparare care este contestat in instanta de catre actuala conducere a S.C.Vidraru S.A.. In urma vanzarii acestui activ profitul obtinut este de 180.595 lei.

Tot in acest an a fost vandut autoturismul BMW detinut de S.C.Vidraru S.A., profitul obtinut in urma vanzarii acestuia fiind de 24.882 lei.

Societatea a fost administrata in perioada 01.01.2010-31.03.2010 de un Consiliu de administratie format din 5 membri alesi prin metoda votului cumulativ. La 25.03.2010 a avut loc vanzarea pachetului de actiuni (49.9619 %) detinut de SIF Oltenia catre domnul Tudor Dumitru, care a acumulat un procent de 65.6449 % din capitalul social. In urma derularii ofertei publice de preluare obligatorii, domnul Tudor Dumitru a ajuns la finele anului la un procent de 88.44% din capitalul social al S.C. Vidraru S.A.

Cei 3 administratori care reprezentau SIF Oltenia au demisionat din Consiliul de administratie si a fost cooptat ca administrator provizoriu domnul Negru Ioan. Consiliul de administratie a hotarat reducerea numarului de administratori de la 5 la 3.

In urma demisiei domnului Tudor Florian, ca urmare a vanzarii integrale a pachetului de actiuni detinute la S.C.Vidraru S.A. in cadrul ofertei publice de preluare obligatorii, a fost cooptat un nou membru provizoriu in Consiliul de administratie incepand cu data de 01.09.2010 in persoana domnisoarei Petrovici Anca Mihaela.

Conducerea executiva a fost asigurata in perioada 01.01.2010-31.03.2010 de catre:

- Buzatu Bogdan Alexandru           director general
- Gheorghe Gabriela                 director general adjunct

Dupa schimbarea actionarului semnificativ, conducerea executiva a S.C.Vidraru S.A. a fost asigurata astfel:

- 01.04.2010-30.09.2010       - Tudor Dumitru       director general
- Gheorghe Gabriela   director general adjunct
- 01.10.2010-31.12.2010       - Tudor Dumitru       director general

Contractele de mandat pentru domnul Buzatu Bogdan Alexandru si doamna Gheorghe Gabriela au incetat inainte de termen, la solicitarea acestora.

Noua conducere a S.C.Vidraru S.A. a urmarit reducerea tuturor cheltuielilor, ajungand la o scadere cu 14% fata de cheltuielile de exploatare ale anului 2009 in conditia inregistrarii unei cheltuieli de 513.814 lei cu scoaterea din evidenta a Restaurantului Fantana lui Manole si a autoturismului BMW.

In activitatea financiara se inregistreaza o pierdere de 1.881 lei.

Prin vanzarea actiunilor detinute la diversi emitenti achizitionate pana la 31.12.2009, a caror vechime a depasit 1 an, s-a inregistrat o pierdere de 188.111 lei, iar pentru actiunile a caror vechime este de sub 1 an, o pierdere de 27.184 lei. La acestea se adauga pierderea rezultata din anularea provizioanelor constituite in urma vanzari actiunilor pentru care au fost constituite, prin reluarea acestora la venituri cu suma de 259.042 lei. La 31.12.2010 au fost constituite provizioane pentru ajustarea pierderilor de valoare pentru actiunile achizitionate la 5 din cei 7 emitenti la care S.C.Vidraru S.A. detine actiuni, in suma de 92.521 lei.

Dintre veniturile financiare inregistrate in anul 2010 mentionam:

- dividende incasate in suma de 2.118 lei pentru actiunile detinute la BRD;
- venituri din dobanzi in suma de 20.722 lei;
- venituri in suma de 8.561 lei pentru subscrierea la majorarea capitalului social al Bancii Transilvania;
- bonificatie acordata pentru plata integrala a impozitelor si taxelor locale in suma de 15.492 lei.

La 30.06.2011 a avut loc reevaluarea terenurilor si constructiilor aflate in proprietatea SC Vidraru SA. In urma acesteia cheltuiala cu impozitul pe cladiri s-a diminuat cu 25.433 lei pe an.

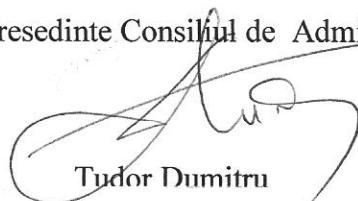
Pana la 31.12.2010 S.C.Vidraru S.A. a investit in actiuni tranzactionate la BVB suma de 2.195.770 lei. In urma tranzactiilor S.C.Vidraru S.A. a ajuns la 31.12.2010 la un portofoliu de 1.748.264 lei reprezentand actiuni detinute la 7 emitenti, pentru care s-a constituit provizion pentru depreciere in suma de 92.521,24 lei.

Comparativ cu anul 2009 in anul 2010 profitul brut este cu 468.976 lei mai mare, respectiv o marire cu 163.70 %.

Comparativ cu prevederile bugetului de venituri si cheltuieli aprobat in AGOA din 22.03.2010, profitul inregistrat in anul 2010 este cu 301 % mai mare.

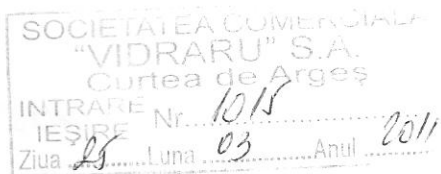
Consiliul de Administratie al S.C. Vidraru S.A. propune ca profitul realizat in anul 2010, dupa compensarea cu rezultatul nefavorabil provenit din corectarea erorilor contabile, suma de 854.102 lei sa ramana nerepartizata.

Presedinte Consiliul de Administratie.



Tudor Dumitru





**RAPORT DE AUDIT PRIVIND**  
**SITUATIILE FINANCIARE PE ANUL 2010**  
**la**  
**S.C. VIDRARU S.A. CURTEA DE ARGES**

In executarea misiunii incredințate si a contractului de prestari servicii incheiat intre parti, am auditat situațiile financiare întocmite de S.C. "VIDRARU" S.A. pe anul 2010, asa cum sunt prezentate în anexele la prezentul raport (I-VI).

Situatiile financiare la 31.12.2010 ale S.C. VIDRARU S.A. se caracterizeaza prin urmatoarele date:

- Bilantul contabil la 31.12.2010. cu un total de	14.143.709 lei
- Contul de profit si pierdere, cu o cifra de afaceri netă de	2.951.276 lei
- Rezultatul net al exercitiului, cu un profit de	969.017 lei

Aceste situații financiare sunt responsabilitatea conducerii Societații. Responsabilitatea noastră este să exprimăm o opinie asupra acestor situații financiare pe baza auditului efectuat.

Auditul a fost desfășurat în conformitate cu Standardele de Audit emise de Camera Auditorilor Financieri din Romania, care sunt bazate pe Standardele Internationale de Audit. Standardele cer ca auditul sa fie planificat și efectuat astfel încât să se obțină o asigurare rezonabilă că situațiile financiare nu conțin erori semnificative. Auditul include examinarea pe baza de sondaje, atât a sumelor, cât și a celorlalte informații cuprinse în situațiile financiare. Un audit cuprinde de asemenea, evaluarea principiilor contabile folosite și a estimărilor semnificative făcute de conducerea Societații, precum si evaluarea prezentării în ansamblu a situațiilor financiare.

**In sinteză pentru anul 2010 se prezintă urmatoarele concluzii:**

- ✓ Societatea respectă legislația si normele contabile din România, aplicabile societăților care se încadrează în OMF nr. 3055/2009 pentru aprobarea Reglementarilor contabile armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene și cu Standardele Internaționale de Contabilitate. Exista o organizare corespunzatoare a contabilitatii financiare si de gestiune, procedurile interne stabilite permitand furnizarea informatiilor necesare pentru asigurarea unui management de calitate prin decizii corespunzatoare functiilor societatii.

- ✓ Controlul financiar preventiv si controlul intern sunt organizate potrivit reglementarilor legale, dandu-se posibilitatea mentinerii disciplinei in activitatea economica si financiara si o protectie asiguratorie a patrimoniului, iar conducerea societatii este preocupata si de organizarea si perfectionarea sistemului de audit intern.
- ✓ Administratia a realizat inventarierea generala a patrimoniului pe anul 2010, rezultatele acesteia fiind inregistrate in contabilitate.
- ✓ Managementul financiar contabil este preocupat de perfectionarea calitatii rapoartelor financiare si ale auditului intern, urmărind armonizarea cu cerințele profesionale în materie;
- ✓ Analiza financiară realizată printr-un complex de indicatori de lichiditate, de echilibru financiar, de gestiune, de rentabilitate, de risc, evidentiaza o pozitie financiară cu mult mai buna fata de anul precedent;
- ✓ Societatea a respectat principiile si practicile contabile cerute de legislatia în vigoare din România, respectiv: O.M.F. nr. 3055/2009 și alte acte normative în materie;
- ✓ Se face lunar punerea de acord intre evidenta contabila sintetica si analitica;
- ✓ Societatea are organizat auditul intern conform reglementarilor legale;
- ✓ Fata de inceputul anului activul de bilant a cunoscut o reducere cu 17,1 %;
- ✓ In structura, fata de anul precedent, se inregistreaza o scadere a activelor imobilizate cu 26,7 %, respectiv de la 16,2 milioane la inceputul anului la 11,9 milioane lei la sfarsitul anului si o crestere a activelor circulante cu 414,0 %, respectiv de la 0,5 milioane lei la 2,2 milioane lei;
- ✓ In partea de pasiv, se evidentiaza o reducere a capitalurilor proprii cu 17,1 % la sfarsitul anului, si o crestere a datoriilor societatii cu 0,1 mil.
- ✓ lei, de la 0,8 milioane lei la 0,9 milioane lei respectiv cu 1,1 %;
- ✓ Contul de profit si pierdere inregistreaza o reducere a cifrei de afaceri nete cu 15,1 % la 31.12.2010 fata de inceputul anului, ponderea in realizarea cifrei de afaceri detinand-o veniturile din productie vandută, cu suma de 2,951,276 lei, respectiv 100,0 %.
- ✓ Fata de veniturile din exploatare care au inregistrat o crestere cu 5,4 % fata de anul precedent, cheltuielile de exploatare aferente au inregistrat o reducere cu 18,6 %. Astfel, din activitatea de exploatare, a rezultat la 31.12.2010 un profit de 1,206,975 lei. Profitul inregistrat din activitatea de exploatare a fost diminuat cu pierderea din operatiuni financiare, in suma de 1,881 lei, pierdere provenita din alte cheltuieli financiare ( scoaterea din evidenta a actiunilor pe termen lung vandute in cursul anului), rezultand per total un profit brut de 1,205,094 lei.
- ✓ Conducerea societatii a furnizat explicatiile si informatiile cerute de auditor;
- ✓ Nu suntem instiintati de nici-o tranzactie sau decizie a conducerii executive pe care sa o consideram ca incalca legile statului roman sau statutul societatii privind operatiunile de capital sau alte operatiuni;

- ✓ Avand in vedere pozitia pe piata a societatii si politica prudentiala adoptata de managementul societatii, apreciem ca pentru perioada imediat urmatoare nu exista un risc major de incetare a exploatarii;
- ✓ Situatiile financiare la 31.12.2010 au fost intocmite de o maniera adecvată, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMF nr. 3055/2009 si alte acte normative cu privire la închiderea exercițiului financiar.

Estimand ca auditul furnizeaza o baza rezonabila exprimarii opiniei noastre, auditorul concluzioneaza ca bilantul, contul de profit si pierdere si anexele la bilant, dau o imagine corespunzatoare a activelor si datoriilor societatii, a pozitiei si rezultatelor financiare, tinand cont de legislatia in vigoare si de informatiile prezentate in raportul de gestiune al Consiliului de Administratie.

Data raportului: 24.03.2011

**AUDITOR FINANCIAR,**

**Ec. Banut Ion**

